

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE NOVÁ DEDINKA
č . 2/2007 o dani z nehnuteľností
od 1.1.2008

Obec Nová Dedinka, v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods.2,3,4 a 7, § 20 ods.4, § 21 ods.2 a § 103 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e:

§ 1

Základné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Nová Dedinka v zdaňovacom období od 1.1.2008.

Daň z pozemkov

§ 2

Daňovník

1./ Daňovníkom dane z pozemkov, ak v odsekoch 2 a 3 nie je ustanovené inak, je

- a) vlastník pozemku
- b) správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku zapísaný v katastri nehnuteľností (ďalej len „kataster“)

2./ Daňovníkom dane z pozemkov je

- a) fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky vyčlenené z pôdneho fondu užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav
- b) nájomca, ak
 1. nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri,
 2. má v nájme pozemky spravované Slovenským pozemkovým fondom.
 3. má v nájme náhradné pozemky daňovníka uvedeného v písmene a).

3./ Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok užíva.

4./ Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovník dane z pozemkov je každý spoluvlastník do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov dane z pozemkov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

Predmet a základ dane

1./ Základom dane z pozemkov druhu:

- a) orná pôda, chmelnice, vinice, ovocné sady,
- b) trvalé trávne porasty,

je hodnota pozemkov bez porastov, určená vynásobením ich výmery v m² a hodnota pôdy za 1m², ktorá je podľa príl. č. 1 k zák. 582/2004 Z.z. u ornej pôdy 27,96 Sk a u trvalých trávnych porastov 7,23 Sk za 1 m² na území celej obce.

2./ Základom dane z pozemkov druhu:

- c) záhrady
- f) zastavané plochy a nádvoría
- g) stavebné pozemky
- h) ostatné plochy, okrem stavebných pozemkov,

je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemku v m² a hodnoty pozemkov za 1m², ktorá podľa príl. č. 2 k zák. 582/2004 Z.z. v prípade záhrad, zastavaných plôch a nádvorí, a ostatných plôch, s výnimkou stavebných pozemkov, je 56,- Sk za 1m², a v prípade stavebných pozemkov je 560,- Sk za 1m².

3./ Základom dane z pozemkov druhu:

- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využiteľné vodné plochy

je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku, ktorá sa ustanovuje v sume 56,- Sk za m²

§ 4 Sadzba dane

1. Správca dane na území celej obce Nová Dedinka určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

- a) orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady vo výške 0,40 % zo základu dane,
- b) trvalé trávne porasty vo výške 0,40 % zo základu dane
- c) záhrady vo výške 0,70 % zo základu dane
- d) pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy vo výške 0,40 % zo základu dane
- e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,40 % zo základu dane
- f) zastavané plochy a nádvoría 0,70 % zo základu dane
- g) stavebné pozemky 0,70 % zo základu dane
- h) ostatné plochy 0,70 % zo základu dane

-3-

Daň zo stavieb

§ 5 Daňovník

1./ Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu alebo správca stavby vo vlastníctve obce alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len „vlastník stavby“).

2./ Pri stavbách spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.

3./ Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

§ 6 Sadzba dane

1./ Správca dane na území celej obce Nová Dedinka určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- a) **3,00 Sk** za stavby na bývanie a drobné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
- b) **5,00 Sk** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **7,00 Sk** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
- d) **7,00 Sk** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
- e) **12,00 Sk** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) **30,00 Sk** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g) **15,00 Sk** za ostatné stavby.

2./ Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok **1.50 Sk** za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie podzemné a nadzemné, okrem prvého nadzemného podlažia.

-4-

Daň z bytov

§ 7 Daňovník

1./ Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu vo

vlastníctve štátu, správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve obce, alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve vyššieho územného celku (ďalej len „vlastník bytu“).

2./ Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho podielu na dani.

§ 8

Sadzba dane

1./ Správca dane na území celej obce Nová Dedinka určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:

- a) **3,00 Sk** za byty,
- b) **3,00 Sk** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- c) **30,00 Sk** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť,
- d) **7,00 Sk** za nebytové priestory slúžiace ako garáž

§ 9

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1./ Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú zriadené alebo založené na podnikanie a neslúžia na podnikanie,
- b) remízky, háje, vetrolamy, časti pozemkov na ktorých sú zriadené meračské značky, pozemky, stavby a nebytové priestory vo vlastníctve Slovenského červeného kríža, geodetické základy, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov, pásy z pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov,
- c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- d) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- e) vo vlastníctve obce, vo vlastníctve cirkví a užívané na náboženské obrady, školy a cintoríny

-5-

2./ Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie a ktoré nie sú zriadené alebo založené na podnikanie a neslúžia na podnikanie,
- b) stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku.
- c) vo vlastníctve obce, vo vlastníctve cirkví a užívané na náboženské obrady, školy a cintoríny.

§ 10

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1./ Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom,

správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

2./ Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.

§ 11 Daňové priznanie

1./ Daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti (ďalej len priznanie) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak tento zákon neustanovuje inak, a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľnosti.

§ 12 Vyrubenie dane

1./ Daň z nehnuteľnosti vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

2./ Pri nadobudnutí nehnuteľností v dražbe správca dane vyrubí pomernú časť dane dražiteľovi, začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol, až do konca príslušného zdaňovacieho obdobia.

-6-

§ 13 Platenie dane

1./ Správca dane od roku 2008 určuje, že vyrubená daň z nehnuteľností je splatná v štyroch rovnakých splátkach a to najneskôr do: 31. mája, 31. júla, 30. septembra a 30. novembra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

§ 14
Záverečné ustanovenia

1./ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľnosti na rok 2007 č. 4/2006 zo dňa 15.12.2006.

2./ Obecné zastupiteľstvo obce Nová Dedinka sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľnosti od 1.1.2008 uznieslo dňa: 4.12.2007.

§ 15
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2008.

Viola Takáčová
starostka obce

Vyvesené dňa: 6.12.2007
Zvesené dňa:2007