

Zámer previesť nehnuteľný majetok obce

I.

Obec Nová Dedinka, je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. C , parc.č. 228/25 – ostatné plochy vo výmere 138 m², k.ú. Dedinka pri Dunaji. Predmetný pozemok vznikol oddelením od pozemku parc. reg. C, parc.č. 228/5 – ostatné plochy vo výmere 2236 m², zapísaného v LV č. 845 k.ú. Dedinka pri Dunaji, na základe geometrického plánu č. 9/2016, vyhotoveného dňa 5.8.2013 Ing. Karin Szutyányiovou, Kostolná 68, Veľký Biel.

Na základe žiadosti Jána Baláža, bytom Bratislava, Teplická 17, má obec zámer predat' im pozemok parc.č. 228/25 – ostatné plochy vo výmere 138 m².

S použitím ustanovenia § 9a ods. 8 zák. SNR č. 138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, nevyžaduje sa predaj vo verejnej obchodnej súťaži, vo verejnej dražbe, či priamy predaj, pokiaľ je naplnený dôvod hodný osobitného zreteľa.

Podľa Obce Nová Dedinka, tento dôvod naplnený bol, lebo

- záujemca o kúpu, ihneď po zistení, že užíva časť cudzej nehnuteľnosti, iniciatívne prejavil záujem právnym spôsobom, kúpnu zmluvou usporiadať sporný právny stav a zaplatiť všeobecnú cenu za prevádzanú nehnuteľnosť,
- pozemok, vzhľadom na svoju výmeru je pre iné osoby nevyužiteľný a jeho predajom sa nezhoršia podmienky pre užívanie susediaceho pozemku vo vlastníctve obce,
- na pozemku vybudoval predchádzajúci vlastník oplotenie, ktoré ak by nedošlo k prevodu, by bolo nutné odstrániť, čo by privodilo škodu na majetku záujemcu o kúpu.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb., je Obec povinná zámer previesť majetok týmto spôsobom, zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke, pokiaľ ju má.

V súlade s povinnosťou uloženou citovaným zákonom, Obec Nová Dedinka zverejňuje zámer previesť nehnuteľnosť z majetku obce do vlastníctva občana na základe kúpnej zmluvy s týmito náležitosťami :

II.

Návrh na uzatvorenie **kúpnej zmluvy** :

Účastníci :

Obec Nová Dedinka

ako predávajúci

a

Ján Baláž

ako kupujúci

Predmet zmluvy

predaj pozemku - parcely registra C, parc.č.228/25, k.ú. Dedinka pri Dunaji, o výmere 138m², ostatné plochy.

Kúpna cena

29,51 Eur/ m², spolu : 4 072,38 Eur, **zaokrúhlená všeobecná hodnota 4 070,- eur.**

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemok, parc.č. 228/25 o výmere 138 m², k. ú. Dedinka pri Dunaji kupujúci nadobudol bez upozornenia bývalého vlastníka nehnuteľností na spornú hranicu pozemku, pozemok v takto nadobudnutej hranici užíval a ihneď po zistení, že užíva cudzí majetok, prejavil vôľu vec právne riešiť odkúpením tohto pozemku a úhradou kúpnej ceny vo výške všeobecnej ceny. Podrobnejšie sú dôvody uvedené v čl. I.

III.

Zámer Obce Nová Dedinka na predaj pozemku parc.č. 228/25 k.ú. Dedinka pri Dunaji, bude zverejnený po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom a po celú dobu až do konania obecného zastupiteľstva.

V Novej Dedinke, dňa 5. októbra 2018

Viola T a k á ě o v á
starostka obce