

## Zámer previesť nehnuteľný majetok obce

### I.

Obec Nová Dedinka, je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. reg. C , parc.č. 228/25 – ostatné plochy vo výmere 138 m<sup>2</sup>, k.ú. Dedinka pri Dunaji. Predmetný pozemok vznikol oddelením od pozemku parc. reg. C, parc.č. 228/5 – ostatné plochy vo výmere 2236 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV č. 845 k.ú. Dedinka pri Dunaji, na základe geometrického plánu č. 9/2016, vyhotoveného dňa 5.8.2013 Ing. Karin Szutyányiovou, Kostolná 68, Veľký Biel.

Na základe žiadosti Jána Baláža, bytom Bratislava, Teplická 17, má obec zámer predat' mu pozemok parc.č. 228/25 – ostatné plochy vo výmere 138 m<sup>2</sup>.

S použitím ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov, nevyžaduje sa predaj vo verejnej obchodnej súťaži, vo verejnej dražbe, či priamy predaj, pokiaľ je naplnený dôvod hodný osobitného zreteľa.

Podľa Obce Nová Dedinka, tento dôvod naplnený bol, lebo:

- záujemca vlastní pozemok parc. č. 226/93, k.ú. Dedinka pri Dunaji bezprostredne susediaci s pozemkom parc.č. 228/25 a užívanie jeho pozemku by bolo znemožnené vzhľadom na to, že inú prístup na pozemok nemá.

Podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb., je Obec povinná zámer previesť majetok týmto spôsobom, zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a internetovej stránke, pokiaľ ju má.

V súlade s povinnosťou uloženou citovaným zákonom, Obec Nová Dedinka zverejňuje zámer previesť nehnuteľnosť z majetku obce do vlastníctva občana na základe kúpnej zmluvy s týmito náležitosťami :

### II.

Návrh na uzatvorenie **kúpnej zmluvy** :

**Účastníci :**

**Obec Nová Dedinka**

ako predávajúci

**a**

**Ján Baláž**

ako kupujúci

**Predmet zmluvy**

predaj pozemku - parcely registra C, parc.č.228/25, k.ú. Dedinka pri Dunaji, o výmere 138m<sup>2</sup>, ostatné plochy.

**Kúpna cena**

29,51 Eur/ m<sup>2</sup>, spolu : 4 072,38 Eur, **zaokrúhlená všeobecná hodnota 4 070,- eur.**

**Dôvod hodný osobitného zreteľa**

Zmluvné strany uzatvárajú túto kúpnu zmluvu, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, záujemca vlastní pozemok parc. č. 226/93, k.ú. Dedinka pri Dunaji

bezprostredne susediaci s pozemkom parc.č. 228/25 a užívanie jeho pozemku by bolo znemožnené vzhľadom na to, že inú prístup na pozemok nemá.

### III.

Zámer Obce Nová Dedinka na predaj pozemku parc.č. 228/25 k.ú. Dedinka pri Dunaji, bude zverejnený po dobu najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom a po celú dobu až do konania obecného zastupiteľstva.

V Novej Dedinke, dňa 4. marca 2019

**Zuzana Árvová**  
starostka obce