

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nová Dedinka o miestnych daniach z nehnuteľnosti, za psa, za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty a za nevýherné hracie prístroje

č. 1/2014

Obec Nová Dedinka v súlade s ustanovením § 6 zák. ods. 2 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami §7 ods. 5,6 a 7, §8 ods. 2 a 4, §12 ods. 2 a 3, §17 ods. 2,3,4 a 7, §17a, §98b ods. 5, §99e ods. 9 a §103 ods.5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach, za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ustanovuje

I. ČASŤ ÚVODNÉ USTANOVENIA § 1

Obecné zastupiteľstvo v Novej Dedinke v súlade s § 11 ods. 4 písm. d) zákona 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **v y d á v a** toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach:

- a) daň z nehnuteľnosti
- b) daň za psa
- c) daň za užívanie verejného priestranstva
- d) daň za ubytovanie
- e) daň za predajné automaty
- f) daň za nevýherné hracie prístroje

II. ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ § 2

1.) Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- daň z pozemkov
- daň zo stavieb
- daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov)

§ 3 Daň z pozemkov

1.) Hodnota pozemku obce Nová Dedinka je nasledovná:

- | | |
|--|-------------------------------|
| - orná pôda | 0,9281 €/m² |
| - trvalé trávne porasty | 0,2399 €/m² |
| - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy | 1,85 €/m² |
| - zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy | 1,85 €/m² |
| - záhrady | 1,85 €/m² |
| - stavebné pozemky | 18,58 €/m² |

2.) Daňovníkom je fyzická, alebo právnická osoba, ktorá pozemok vlastní.

§ 4 Sadzba dane z pozemkov

Správca dane určuje pre pozemky na území obce Nová Dedinka ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty	0,70 %
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,70 %
- zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,70 %
- záhrady	0,70 %
- stavebné pozemky	1,25 %

§ 5 Daň zo stavieb

1.) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

2.) Daňovníkom je fyzická, alebo právnická osoba, ktorá stavbu vlastní.

§ 6 Sadzba dane zo stavieb

1.) Správca dane určuje pre stavby na území obce Nová Dedinka ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

- a.) **0,10 €** - stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré má doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
- b.) **0,17 €** - stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- c.) **0,50 €** - stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
- d.) **0,30 €** - samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov
- e.) **1,50 €** - priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
- f.) **1,50 €** - stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou
- g.) **1,30 €** - ostatné stavby, neuvedené v písmenách a) až f).

2.) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za podlažie nasledovne:

- **0,05 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu, stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu a samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov (§ 4, ods. 1, písm. a až d tohto VZN)
- **0,1 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou a ostatné stavby (§ 4, ods. 1, písm. e až g tohto VZN).

§ 7 **Daň z bytov**

- 1.) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu, alebo nebytového priestoru v m².
- 2.) Daňovníkom je fyzická, alebo právnická osoba, ktorá byt vlastní.

§ 8 **Sadzba dane z bytov**

Správca dane určuje na území obce Nová Dedinka ročnú sadzbu dane z bytov za byt a ročnú sadzbu dane z bytov za nebytový priestor za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- **0,10 €** za byty
- **0,10 €** za nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- **1,00 €** za nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť
- **0,25 €** za nebytové priestory, slúžiace ako garáž.

§ 9 **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

- 1) Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:
 - a.) pozemky na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky
 - b.) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - c.) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
 - d.) stavby alebo ich časti slúžiace na vzdelávanie, alebo vedeckovýskumné účely, na vykonávanie náboženských obradov, vo vlastníctve verejných vysokých škôl, vo vlastníctve štátu v správe Slovenskej akadémie vied, alebo vo vlastníctve cirkvi a náboženských spoločnosti registrovaných štátom, ako aj pozemky a stavby alebo ich časti slúžiace stredným školám, učilištiam, strediskám praktického vyučovania a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti samosprávnych krajov, alebo školám a školským zariadeniam v zriaďovateľskej pôsobnosti krajských školských úradov
 - e.) pozemky, stavby vo vlastníctve obce.

III. ČASŤ **DAŇ ZA PSA** **§ 10**

- 1.) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou, alebo právnickou osobou.
- 2.) Predmetom dane za psa nie je :
 - a.) pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely
 - b.) pes umiestnený v útulku zvierat
 - c.) pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní, alebo používa občan-držiteľ preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím.
- 3.) Daňovníkom je fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá je
 - a.) vlastníkom psa alebo
 - b.) držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

§ 11 **Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

§ 12 Základ dane

Základom dane je počet psov.

§ 13 Sadzba dane

Sadzba dane za psa staršieho ako 6 mesiacov je **7,00 €**. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

§ 14 Označenie platby dane daňovníkom

1.) Daňovník označí platbu dane z nehnuteľnosti takto:

- a/ pri platení ročnej daňovej povinnosti, pri platení splátok dane, pri platení nedoplatku na dani a pri úhrade exekučných nákladov poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza daňovník
 - variabilný symbol
 - konštantný symbol
 - číslo účtu v banke.

IV. ČASŤ DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 15 Predmet dane a daňovník

- 1.) Predmet dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- 2.) Verejným priestranstvom na účely tohto zákona sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
- 3.) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie vozidla mimo stráženeho parkoviska a podobne. Osobitným užívaním verejného priestranstva nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.
- 4.) Daňovníkom je fyzická, alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

§ 16 Základ a sadzba dane

1.) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

2.) Správca dane určuje nasledovné sadzby dane

- | | |
|---|--------------------------------|
| a.) za predajné zariadenie /ambulantný predaj/ | 1,00€/m²/deň |
| b.) za zariadenie služieb | 0,50€/m²/deň |
| c.) za umiestnenie lunaparku, cirkusu a iných zábavných zariadení | 40,00€/zar./deň |
| d.) za zariadenie stavieb, lešenia mimo staveniska a kontajner | 3,00€/deň |
| e.) za skládky | 0,50€/m²/deň |
| f.) za reklamné a propagačné zariadenia | 0,20€/m²/deň |
| g.) za usporiadanie kult. ,šport., alebo iného podujatia | 0,05€/m²/deň |
| h.) za parkovanie nákladných vozidiel nad 3,5 tony | 0,50€/deň |
| i.) za parkovanie mechanizmov | 3,00€/deň |
| j.) za parkovanie osobných áut | 0,30€/deň |
| k.) za parkovanie vrakov a prívosov | 3,00€/deň. |

§ 17
Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

§ 18
Oznamovacia povinnosť, vyrubenie dane a platenie dane

- 1.) Daňovník je povinný oznámiť svoj zámer osobitného užívania verejného priestranstva správcovi dane najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti.
- 2.) Obec vyrubí daň rozhodnutím najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Vyrubená daň je splatná 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.
- 3.) Ak daňová povinnosť zanikne a daňovník oznámi túto skutočnosť správcovi dane do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni, za ktoré bola daň zaplatená. Nárok na vrátenie pomernej časti dane zaniká, ak daňovník v uvedenej lehote zánik daňovej povinnosti neoznámí.

V. ČASŤ
DAŇ ZA UBYTOVANIE
§ 19
Predmet dane a daňovník

- 1.) Predmetom dane za ubytovanie je odplátne prechodné ubytovanie fyzickej osoby v ubytovacom zariadení, ktorého kategorizáciu určuje osobitný predpis. (ďalej len zariadenie).
- 2.) Daňovníkom je fyzická osoba, ktorá sa v zariadení odplátne prechodne ubytuje.

§ 20
Základ a sadzba dane a sadzba dane

- 1.) Základom dane je počet prenocovaní.
- 2.) Správca dane určuje sadzbu dane: **0,33 €** /1 osoba/ 1 prenocovanie/.
- 3.) Správca dane poskytuje oslobodenie od dane deťom do 6 rokov.

§ 21
Vyberanie dane

- 1.) Platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia, ktorý odplátne prechodné ubytovanie poskytuje.
- 2.) Platiteľ dane je povinný predložiť správcovi vyúčtovanie nasledovne:
 - v prípade sezónnej prevádzky do 15 dní po ukončení sezóny,
 - v prípade celoročnej prevádzky štvrťročne, do konca nasledujúceho mesiaca po ukončení štvrťroka.Platiteľ je povinný:
 - vydávať doklady z ktorých je zrejماً výška dane a počet prenocovaní
 - viesť evidenciu ubytovaných.
- 3.) Platiteľ vybranú daň odvedie obci do 15 dní po doručení platobného výmeru.

VI. ČASŤ
DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY
§ 22
Predmet dane a daňovník

- 1.) Predmetom dane za predajné automaty sú prístroje a automaty, ktoré vydávajú tovar za odplatu (ďalej len predajné automaty) a sú umiestnené v priestoroch prístupných verejnosti. Predmetom dane za predajné automaty nie sú automaty, ktoré vydávajú cestovné lístky verejnej dopravy.
- 2.) Daňovníkom je fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá predajné automaty prevádzkuje.

§ 23

Základ dane a sadzba dane

- 1.) Základom dane je počet predajných automatov.
- 2.) Správca dane určuje sadzbu dane: **150,€** / 1 predajný automat / 1 kalendárny rok.

§ 24

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa predajný automat začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

VII. ČASŤ

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 25

Predmet dane a daňovník

- 1.) Predmetom dane sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.
- 2.) Nevýherné hracie prístroje sú:
 - a.) elektronické prístroje na počítačové hry
 - b.) mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
- 3.) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje prevádzkuje.

§ 26

Základ a sadzba dane

- 1.) Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.
- 2.) Správca dane určuje sadzbu dane: **160,€** / 1 nevýherný hrací prístroj / 1 kalendárny rok.

§ 27

Vznik a zánik daňovej povinnosti

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa nevýherný hrací prístroj začal prevádzkovať a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom sa ukončilo jeho prevádzkovanie.

VIII. ČASŤ

SPOLOČNÉ USTANOVENIA

§ 28

Vyrubenie dane z nehnuteľnosti, dane za psa, dane za predajné automaty a dane za nevýherné hracie prístroje

Daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie jedným rozhodnutím, ak odseky 2 až 4, 6 a 7 § 99 e zákona 582/2004 o miestnych daniach v znení neskorších predpisov neustanovujú inak. Daňové priznanie sa podáva na tlačivách, ktorých vzor schválilo MF SR.

§29 Splatnosť a platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľnosti, daň za psa, daň za predajné automaty a daň za nevýherné hracie prístroje je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

IX. ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA §30

Toto nariadenie nadobúda účinnosť od 1.1.2015.

Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje VZN obce Nová Dedinka č. 5/2011 o dani za užívanie verejného priestranstva, prevádzkovanie predajných a hracích automatov, o miestnej dani za psa a dani za ubytovanie na území obce Nová Dedinka a č. 6/2011 o dani z nehnuteľností.

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Dedinka sa na tomto Všeobecnom záväznom nariadení uznieslo uznesením č. 62/2014.

§ 31 Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť od dňa 1. januára 2015.

Vyvesené: 5.12.2014

Zvesené:.....

Viola T a k á ě o v á
starostka obce