



7. januára 2006
Nová Dedinka 2.1.2006

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Nová Dedinka č. 3/2005 o cenách nájomného za nebytové priestory vo vlastníctve obce

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Dedinka, podľa § 56 odst. 1 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, v spojení s §§ 6,7, zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien, sa uznieslo na svojom zasadnutí dňa 15. decembra 2005 na tomto

všeobecne záväznom nariadení:

Čl. 1

Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje postup pri nájme nebytových priestorov v majetku obce a doplatu za nájom nebytových priestorov – určenie výšky nájomného.

Čl. 2

1. Starosta obce a osoby, ktoré vykonávajú právo hospodárenia s majetkom obce sú povinné pri uzatváraní zmlúv o nájme nebytových priestorov prihliadnuť na ich účelné využitie a aby nebytové priestory boli v rámci nájmu využívané v súlade s účelom na, ktorý sú stavebne určené.
2. V prípade, že je záujemcov o nájom tohto istého nebytového priestoru viac, treba pri rozhodovaní o výbere nájomcu prihliadnuť na predmet činnosti záujemcov a uprednostniť toho záujemcu, ktorý bude vykonávať činnosť v oblasti sociálnej, zdravotnej alebo kultúrnej, resp. ktorý hodlá poskytovať nedostatkové služby pre obyvateľov obce. V prípade výrobných činností treba pri rozhodovaní prihliadnuť aj na predpoklad vytvorenia nových pracovných príležitostí pre obyvateľov obce a na tú okolnosť, ktorá činnosť čo najmenej negatívne zaťaží životné prostredie v obci.
3. Podmienky nájmu nebytových priestorov musia byť dohodnuté v zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorá musí mať písomnú formu a musí obsahovať tieto náležitosti:
 - označenie zmluvných strán (prenajímateľ, nájomca), vrátane ich potrebných identifikačných údajov
 - predmet nájmu (presné označenie nebytových priestorov údajmi z listu vlastníctva alebo plánu budovy, vrátane výmery podlahovej plochy)
 - účel nájmu (musí korešpondovať s predmetom činnosti nájomcu podľa oprávnenia na podnikanie)
 - výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia
 - čas, na ktorý sa nájom uzatvára
 - prípadné ďalšie dohodnuté podmienky (výpovedná doba, spôsob úhrady platieb za služby spojené s nájmom nebytového priestoru, práva a povinnosti zmluvných strán)

4. K zmluve o nájme nebytových priestorov sa pripojí oprávnenie nájomcu na vykonávanie podnikateľskej činnosti, list vlastníctva nebytového priestoru, plánik budovy s vyznačením predmetu nájmu a zápisnica o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru nájomcom.

Čl. 3

1. Nájomné za nebytové priestory vo vlastníctve obce sa určuje za 1m² ročnou sadzbou takto:

a) školské, kultúrne, zdravotnícke, telovýchovné a rekreačné priestory a ďalšie priestory podobných úžitkových vlastností	200,- Sk
b) kancelárske priestory	500,- Sk
c) reštauračné a obchodné priestory	500,- Sk
d) výrobné a dielenské priestory	500,- Sk
e) skladové a garážovacie priestory	400,- Sk
f) reprezentačné priestory pre spoločenské podujatia	
g) ostatné nevymenované priestory	100,- Sk
h) provizória nebytových priestorov	100,- Sk

V prípade, že nebytové priestory majú byť užívané iba po dobu obmedzenú počtom hodín (menej ako 2 dni) alebo dní (menej ako 1 mesiac), určuje sa nájomné za nájom nebytových priestorov sadzbou za:

a) kultúrny dom:	svadba, zábava	2.100,- Sk
	predajné akcie	1.000,- Sk
	kar	500,- Sk
b) klub:	akcie	500,- Sk
	kar	250,- Sk

2. Ceny služieb spojených s užívaním nebytového priestoru sa dojednávajú osobitne a nie sú, s výnimkou bodu 2/ tohto článku súčasťou nájomného.

Čl. 4

V prípadoch hodných osobitného zreteľa (invalidita nájomcu, vytvorenie pracovných príležitostí pre telesne postihnuté alebo dlhodobo nezamestnané osoby z radov obyvateľov obce, činnosť vykonávaná výlučne vo verejnom záujme obce a pod.) môže starosta obce resp. správca majetku obce so súhlasom starostu dohodnúť zníženie nájomného na dobu maximálne 12 mesiacov vo výške 50% zo sadzby nájomného podľa čl. 3.

Čl. 5

1. Nájomné tvorí súčasť príjmov obce.
2. Správcovia majetku obce, ktorí uzatvárajú nájomné zmluvy za vlastníka, majú právo použiť príjmy z nájmu na zveľadenie prenajímaných priestorov, vykonanie potrebných úprav a opráv nebytových priestorov. O príjmoch sú povinní viesť preukázanú evidenciu a jeden raz ročne, vždy do 31.1. predložiť obecnému zastupiteľstvu informáciu o objeme prijatých prostriedkov z nájmu a ich využití.

Čl. 6

Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva Obce Nová Dedinka dňa 15. decembra 2005 a nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.



Ján H e r v a y
starosta obce

Vyvesené: 16.12.2005

Zvesené: 2.1.2006