

Všeobecne záväzné nariadenie obce Nová Dedinka č. 6/2011 o dani z nehnuteľností

Obecné zastupiteľstvo obce Nová Dedinka, v súlade s ustanovením § 6 Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, v znení neskorších predpisov

v y d á v a

§ 1 Základné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Nová Dedinka, v zdaňovacom období od 1.1.2012.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2 Daňovník

1. Daňovníkom dane z pozemkov, ak v odsekoch 2 a 3 nie je uvedené inak, je:
 - a/ vlastník pozemku
 - b/ správca pozemku vo vlastníctve štátu, správca pozemku vo vlastníctve obce alebo správca pozemku vo vlastníctve vyššieho územného celku, zapísaný v katastri nehnuteľnosti / ďalej len kataster /
2. Daňovníkom dane z pozemkov je:
 - a/ fyzická alebo právnická osoba, ktorej boli pridelené na obhospodarovanie náhradné pozemky, vyčlenené z pôdneho fondu, užívaného právnickou osobou až do vykonania pozemkových úprav
 - b/ nájomca, ak:
 - nájomný vzťah k pozemku trvá alebo má trvať najmenej päť rokov a nájomca je zapísaný v katastri
 - má v nájme pozemky, spravované Slovenským pozemkovým fondom
 - má v nájme náhradné pozemky daňovníka, uvedeného v písmene a/
3. Ak nemožno určiť daňovníka podľa odsekov 1 a 2, je daňovníkom osoba, ktorá pozemok užíva.
4. Ak je pozemok v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovník dane z pozemkov je každý spoluvlastník do výšky spoluvlastníckeho podielu. Ak sa všetci spoluvlastníci dohodnú, daňovníkov dane z pozemku zastupuje jeden z nich a ostatní spoluvlastníci

za daň ručia do výšky svojho podielu dane. Ak je pozemok v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z pozemkov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 3

Predmet a základ dane

1. Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Nová Dedinka v tomto členení:
 - a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty
 - b/ záhrady, zastavené plochy a nádvoría, ostatné plochy
 - c/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
 - d/stavebné pozemky.
2. Hodnota pôdy za 1m² bez porastov podľa prílohy č.1 zákona č. 582/2004 Z.z. v znení zákona č. 465 /2008 Z.z. je
 - u ornej pôdy 0,9281 € na území celej obce
 - u trvalých trávnatých porastov 0,2399 € na území celej obce
3. Hodnota pozemkov za 1m² podľa prílohy č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z.z. v znení zák. č. 465/2008 Z.z. je:
 - u záhrad, zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch s výnimkou stavebných pozemkov 1,85 € na území celej obce
 - u stavebných pozemkov 18,58 € na území celej obce
4. Hodnota pozemkov za 1m² je:
 - u lesných pozemkov a rybníkov 1,85 € na území celej obce
5. Základom dane je hodnota príslušného pozemku, ktorá sa určí ako násobok hodnoty v m² / bod 2, 3 a 4 / a celkovej výmery pozemku v m².

§ 4

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Nová Dedinka ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty	0,70%
b/ záhrady, zastavené plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,70%
c/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	0,90%
d/ stavebné pozemky	1,25%

DAŇ ZO STAVIEB

§ 5

Daňovník

1. Daňovníkom dane zo stavieb je vlastník stavby alebo správca stavby vo vlastníctve štátu alebo správca stavby vo vlastníctve obce alebo správca stavby vo vlastníctve vyššieho územného celku / ďalej len „vlastník stavby“ /.
2. Pri stavbách, spravovaných Slovenským pozemkovým fondom, ktoré sú v nájme, je daňovníkom nájomca.
3. Ak je stavba v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane zo stavieb je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane zo stavieb je jeden z nich a ostatní za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak je stavba v bezpodielovom vlastníctve manželov, daňovníkom dane zo stavieb sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 6

Predmet dane

1. Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Nová Dedinka v tomto členení:
 - a/ stavby na bývanie a ostatné stavby, tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
 - b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby, využívané na skladovanie, stavby pre vodné hospodárstvo
 - c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
 - d/ samostatne stojace garáže
 - e/ priemyselné stavby a stavby, slúžiace energetike a stavebníctvu
 - f/ stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
 - g/ ostatné stavby

§ 7

Základ a sadzba dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby.
2. Správca dane určuje pre stavby na území obce Nová Dedinka ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:

a/ za stavby na bývanie a drobné stavby	0,10/m ²
b/ za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby na skladovanie a vodné hospodárstvo	0,17/m ²
c/ za stavby rekreačných a záhradkárskych chát	0,50/m ²
d/ za samostatne stojace garáže	0,30/m ²

- | | |
|---|---------------------|
| e/ za priemyselné stavby | 1,50/m ² |
| f/ za stavby na podnikanie a na zárobkovú činnosť | 1,50/m ² |
| g/ za ostatné stavby | 1,50/m ² |
3. Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podzemné a nadzemné podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia, vo výške 0,05/m²
 4. Na zaradenie stavby podľa bodu 2 je rozhodujúci účel jej využitia k 1.1. zdaňovacieho obdobia.

DAŇ Z BYTOV

§ 8

Daňovník

1. Daňovníkom dane z bytov je vlastník bytu alebo nebytového priestoru alebo správca bytu alebo nebytového priestoru vo vlastníctve štátu alebo vo vlastníctve obce alebo vo vlastníctve vyššieho územného celku / ďalej len „vlastník bytu“ /.
2. Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov je jeden z nich a ostatní spoluvlastníci za daň ručia do výšky svojho spoluvlastníckeho podielu. Ak je byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, daňovníkom dane z bytov sú obaja manželia, ktorí ručia za daň spoločne a nerozdielne.

§ 9

Predmet dane

1. Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
2. Byt alebo časť bytu v bytovom dome, ktorý sa k 1.1. zdaňovacieho obdobia využíva na iný účel ako na bývanie, sa považuje za nebytový priestor.

§ 10

Základ a sadzba dane

1. Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².
2. Správca dane určuje na celom území obce Nová Dedinka ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru vo výške:
 - a/ byty 0,10/m²/rok
 - b/ nebytové priestory, ktoré neslúžia na podnikanie a inú zárobkovú

činnosť	0,10/m ² /rok
c/ nebytové priestory, ktoré sa využívajú na podnikanie a inú zárobkovú činnosť	1,00/m ² /rok
d/ nebytové priestory, slúžiace ako garáž	0,25/m ² /rok

VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

§ 11

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a/ pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú zriadené alebo založené na podnikanie a neslúžia na podnikanie
 - b/ remízky, háje vetrolamy, časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, pozemky vo vlastníctve Slovenského červeného kríža, geodetické základy, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov, pásy z pozemkov v lesoch, vyčlenené na rozvod elektr. energie a vykurovacích plynov
 - c/ pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk
 - d/ pozemky, funkčne spojené so stavbami, slúžiacimi verejnej doprave
 - e/ pozemky alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností, registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedecko-výskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov
2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
 - a/stavby vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie a neslúžia na podnikanie
 - b/ stavby vo vlastníctve obce, vo vlastníctve cirkvi a užívané na náboženské obrady, školy a cintoríny
 - c/ stavby alebo ich časti vo vlastníctve štátu alebo samosprávnych krajov, slúžiace na stredné alebo vyššie vzdelávanie alebo vedecko-výskumné účely
3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
 - a/ 30% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
 - b/ 30% z daňovej povinnosti na byty vo vlastníctve občanov starších ako 62 rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie

§ 12

Vznik a zánik daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1.1. zdaňovacieho obdobia po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31.12. zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1.1. bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1.1. zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností, rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada.
3. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka, vzniká daňová povinnosť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.
4. Pri zániku vlastníckych práv vydražením, zaniká daňová povinnosť posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

§ 13

Označenie platby dane daňovníkom

1. Daňovník označí platbu dane z nehnuteľnosti takto:
 - a/ pri platení ročnej daňovej povinnosti, pri platení splátok dane, pri platení nedoplatku na dani a pri úhrade exekučných nákladov poštovou poukážkou alebo prevodným príkazom uvádza daňovník
 - variabilný symbol
 - konštantný symbol
 - číslo účtu v banke

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 14

1. Zostávajúce ustanovenia a podmienky, ktoré nie sú obsahom tohto nariadenia a týkajú sa oblasti miestnych daní, sa nachádzajú v príslušných kapitolách Zákona č. 582/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa ruší VZN č. 2/2009, zo dňa 28.12.2009 v plnom rozsahu.

3. Obecné zastupiteľstvo obce Nová Dedinka sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 29.11.2011 svojim uznesením č. 89/2011.
4. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2012.

Vyvesené: 30.11.2011

Zvesené:

Viola Takáčová
starostka obce