

OBEC NOVÁ DEDINKA

Obecný úrad, Mierova 11, 900 29 Nová Dedinka
Tel.: 02/45914125 e-mail: novadedinka@stonline.sk

OZNÁMENIE – VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Naša značka:

Výst. 114-16-ND

Vybavuje: Filkaszová

dňa: 28. 07. 2017

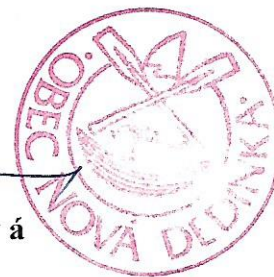
VEC: „Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho konania

Obec Nová Dedinka oznamuje verejnosti, „Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho konania“ stavebníka Vestal Living, s.r.o., Učiteľská č. 15, Bratislava – žiadosť o vydanie zmeny v rozhodnutí o umiestnení stavby „obytná zóna Nová lokalita.

Podrobné informácie sa nachádzajú na úradnej tabuli a na stránke www.novadedinka.sk

S pozdravom.

Viola Takáčová
starostka obce



vyvesené: 28.07.2017

zvesené: 13.08.2017

Obec Nová Dedinka
oddelenie stavebného poriadku

Č. j. :Výst.114-16-ND

dňa 27.7.2017

Vec : Oznámenie o začatí územného konania a upustenie od ústneho konania

Stavebník **Vestal Living, s.r.o., Učiteľská 15, Bratislava**, podal žiadosť o vydanie zmeny v rozhodnutí o umiestnení stavby '**obytná zóna Nová lokalita**' (*návrh zástavby objektami pre bývanie návrh regulatívov (záväzné, doporučené) návrh dopravného riešenia (len posun vnútroareálových komunikácií) návrh riešenia technickej infraštruktúry (vodného hospodárstva, plynofikácie, elektriny a verejného osvetlenia)*) na pozemku parc. č. **226/32, 226/55, 226/106-110, 116/121, 226/122, 226/275, 226/432-575** katastrálne územie **Dedinka pri Dunaji**. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Obec Nová Dedinka, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa §117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením §36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania.

Vzhľadom k tomu, že pre územie, ktorého sa návrh dotýka je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na územné rozhodnutie posúdiť, stavebný úrad v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona

upúšťa od ústneho konania.

Do podkladov územného rozhodnutia možno nahliadnuť na MsÚ v Senci v dňoch pondelok 8,00 -15,00 hod., streda 8,00 -17,00 hod. a piatok 8,00 – 12,00 hod..

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k predloženému návrhu uplatniť najneskôr do **7 pracovných dní** od doručenia oznámenia o začatí konania na tunajšom úrade, inak sa na ne neprihliadne. V súlade s § 36 ods. 3 stavebného zákona dotknuté orgány štátnej správy oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote ako ostatní účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán štátnej správy, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v územnom konaní zastupovať, musí sa v súlade s § 17 ods. 4 správneho poriadku sa preukázať písomným plnomocenstvom, pričom podpis účastníka konania musí byť overený.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.



Viola Takáčová
starosta obce

Ing. Štofková Anna
poverená v zmysle § 13 ods. 5 č.369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Oznámenie sa doručí :

Vestal Living, s.r.o., Učiteľská 15, Bratislava, 821 06
v.z. Ing. Peter Kyrinovič, Nová 55, Viničné, 900 23
v.z. Mgr. Andrej Kyrinovič, Nová 54, Viničné, 900 23
Starostka obce, Mierová 11, Nová Dedinka

Na vedomie:

Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, Bratislava, 826 46
SPP -distribúcia Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, 825 11
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava, 817 62
Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, 816 47
Regionálne cesty Bratislava, Čučoriedkova 6, Bratislava, 827 12
Okresné riaditeľstvo PZ v Senci -ODI, Hollého 8, Senec, 903 01
Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, Bratislava, 820 05
Okresný úrad v Senci, odbor sŽP, CDaPK, Hurbanova 21, Senec, 90301
OR H a ZZ v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok, 902 01
TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, Bratislava, 821 08
Slovenský produktovod,a.s., KĽačany, 920 64

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a tým, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitných predpisov (vlastníkom okolitých pozemkov a stavieb).

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Nová Dedinka . Za deň doručenia sa považuje pätnásť deň vyvesenia verejnej vyhlášky na Obecnom úrade v Novej Dedinke.

Oznámenie je k nahliadnutiu aj na internetovej stránke horeuvedenej obce www.novadedinka.sk.

Vybavuje: Ing. Štofková telefón :02/20205139